

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
TOMESCU ALICE-CRISTINA și
CURSARU NICOLAE - RADU
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 324/1702/22.12.2015
PLOIEȘTI, STR. GH. DOJA, NR. 96A, ET. 1
PRAHOVA

Operator date cu caracter personal
Telefon/Fax : 0244/54.55.56 și 0244/51.73.32
Email: tomescu.alice@enp.ro
Email: cursaru.nicolae-radu@enp.ro



Nr. 373 /05.09.2023

Către,
Primăria Comunei Calvinii, jud. Buzău,
cu sediul în comuna Calvinii, sat Bâscenii de Sus, jud. Buzău

Având în vedere :

1) intenia domnului HERMAN CRISTIAN, cetățean român, CNP domiciliat în Mun. București, bld. nr. , bl. sc. , et. , ap. , sector , posesor al CI seria nr. eliberată la data de 12.04.2021 de SPCP sector 1, de a vinde dreptul de proprietate asupra următoarelor suprafețe de teren categoria pădure :

a) terenul situat în extravilanul comunei Calvinii, jud. Buzău, tarlăua 57, parcela 3115, în suprafață de 16.185,00 m.p. (șaisprezece mii o sută optzeci și cinci m.p.), categoria pădure, având numărul cadastral 20612 și intabulat în Cartea Funciară nr. 20612 a localității Calvinii, jud. Buzău;

b) terenul situat în extravilanul comunei Calvinii, jud. Buzău, tarlăua 57, parcela 3115, în suprafață de 15.791,00 m.p. (cincisprezece mii șapte sute nouăzeci și unu m.p.), categoria pădure, având numărul cadastral 20613 și intabulat în Cartea Funciară nr. 20613 a localității Calvinii, jud. Buzău;

c) terenul situat în extravilanul comunei Calvinii, jud. Buzău, tarlăua 58, parcela 3117, în suprafață de 138.407,00 m.p. (o sută treizeci și opt mii patru sute șapte m.p.), categoria pădure, având numărul cadastral 20614 și intabulat în Cartea Funciară nr. 20614 a localității Calvinii, jud. Buzău;

d) terenul situat în extravilanul comunei Calvinii, jud. Buzău, tarlăua 57, parcela 3129, în suprafață de 15.799,00 m.p. (cincisprezece mii șapte sute nouăzeci și nouă m.p.), categoria pădure, având numărul cadastral 20615 și intabulat în Cartea Funciară nr. 20615 a localității Calvinii, jud. Buzău;

e) terenul situat în extravilanul comunei Calvinii, jud. Buzău, tarlăua 57, parcela 3134, în suprafață de 6.139,00 m.p. (șase mii o sută treizeci și nouă m.p.), categoria pădure, având numărul cadastral 20616 și intabulat în Cartea Funciară nr. 20616 a localității Calvinii, jud. Buzău;

f) terenul situat în extravilanul comunei Calvinii, jud. Buzău, tarlăua 46, parcela 2699, în suprafață de 63.811,00 m.p. (șaizeci și trei mii opt sute unsprezece m.p.), categoria pădure, având numărul cadastral 20617 și intabulat în Cartea Funciară nr. 20617 a localității Calvinii, jud. Buzău;

g) terenul situat în extravilanul comunei Calvinii, jud. Buzău, tarlăua 58, parcelele 3117, 3140, 3151, 3153, 3157 și 3159, în suprafață de 493.868,00 m.p. (patru sute nouăzeci și trei mii opt sute șaiszeci și opt m.p.), categoria pădure, având numărul cadastral 20618 și intabulat în Cartea Funciară nr. 20618 a localității Calvinii, jud. Buzău;

2) și imposibilitatea proprietarului de a indica proprietarii actuali ai imobilelor ce se învecinează cu terenurile pe care acesta intenționează să le vândă,

În conformitate cu prevederile art. 1.746 Cod Civil și ale art. 45 din Legea nr. 46/2008 (Cod Silvic),

Vă transmitem prezenta notificare :

Vă rugăm să procedați la înregistrarea și afișarea prezentei oferte de vânzare în condițiile art. 45 alin. 7 din Legea nr. 46/2008 (Cod Silvic).

Vă aducem la cunoștință că suprafețele de teren menționate anterior se vor vinde numai împreună cu următoarele suprafețe de teren :

a) terenul situat în extravilanul comunei Fântânele, jud. Prahova, tarlăua 7, parcela 143/17, în suprafață de 102.200,00 m.p. (o sută două mii două sute m.p.), categoria pădure, având numărul cadastral 20361 și intabulat în Cartea Funciară nr. 20361 a localității Fântânele, jud. Prahova;

b) terenul situat în extravilanul comunei Chiojdeanca, jud. Prahova, tarlăua 2, parcela 127/1, în suprafață de 2.786,00 m.p. (două mii șapte sute optzeci și șase m.p.), categoria pădure, având numărul cadastral 20092 și intabulat în Cartea Funciară nr. 20092 a localității Chiojdeanca, jud. Prahova.

c) terenul situat în extravilanul comunei Chiojdeanca, jud. Prahova, tarlăua 3, parcela 133/2, în suprafață de 4.041,00 m.p. (patru mii patruzeci și unu m.p.), categoria pădure, având numărul cadastral 20094 și intabulat în Cartea Funciară nr. 20094 a localității Chiojdeanca, jud. Prahova.

d) terenul situat în extravilanul comunei Chiojdeanca, jud. Prahova, tarlăua 2, parcela 127/2, în suprafață de 123.086,00 m.p. (o sută douăzeci și trei mii optzeci și șase m.p.), categoria pădure, având numărul cadastral 20093 și intabulat în Cartea Funciară nr. 20093 a localității Chiojdeanca, jud. Prahova.

e) terenul situat în extravilanul comunei Chiojdeanca, jud. Prahova, tarlăua 3, parcela 139/1, în suprafață de 17.288,00 m.p. (șaptesprezece mii două sute optzeci și opt m.p.), categoria pădure, având numărul cadastral 20095 și intabulat în Cartea Funciară nr. 20095 a localității Chiojdeanca, jud. Prahova.

f) terenul situat în extravilanul comunei Chiojdeanca, jud. Prahova, tarlăua 16, parcela 406/1, în suprafață de 1.963,00 m.p. (o mie nouă sute șazeci și trei m.p.), categoria pădure, având numărul cadastral 20097 și intabulat în Cartea Funciară nr. 20097 a localității Chiojdeanca, jud. Prahova.

h) terenul situat în extravilanul comunei Chiojdeanca, jud. Prahova, tarlăua 16, parcela 404, în suprafață de 1.300,00 m.p. (o mie trei sute m.p.), categoria pădure, având numărul cadastral 20091 și intabulat în Cartea Funciară nr. 20091 a localității Chiojdeanca, jud. Prahova.

i) terenul situat în extravilanul comunei Chiojdeanca, jud. Prahova, tarlăua 16, parcela 398/7, în suprafață de 100.961,00 m.p. (o sută mii nouă sute șazeci și unu m.p.), categoria pădure, având numărul cadastral 20096 și intabulat în Cartea Funciară nr. 20096 a localității Chiojdeanca, jud. Prahova.

j) terenul situat în extravilanul comunei Chiojdeanca, jud. Prahova, tarlăua 24, parcela 757/39, în suprafață de 100.000,00 m.p. (o sută mii m.p.), categoria pădure, având numărul cadastral 20076 și intabulat în Cartea Funciară nr. 20076 a localității Chiojdeanca, jud. Prahova.

- Pe prețul total de 409.233,00 EURO (patru sute nouă mii două sute treizeci și trei euro), respectiv 3.400,00 EURO/ Hectar (trei mii patru sute euro/hectar).

Prețul vânzării se va achita deodată, nu în rate, la data încheierii contractului de vânzare sau cel mult într-un termen ce nu va putea depăși 7 (șapte zile) lucrătoare de la data încheierii contractului de vânzare având în vedere timpul necesar de procesare a transferului bancar de către Banca la care cumpărătorul are deschis contul bancar din care se va face plata și Banca la care vânzătorii/unul dintre vânzători au/are deschis contul/conturile bancare în care se va face plata.

De asemenea vă aducem la cunoștință că există posibilitatea să se semneze un anteccontract de vânzare-cumpărare în baza căruia se va încasa o sumă de bani, cu titlul de arvună, iar în funcție de încheierea sau neîncheierea contractului de vânzare, arvuna va urma prevederile art. 1544 (arvuna confirmatorie), art. 1545 (arvuna penalizatoare) și art. 1546 (restituirea arvunei) Cod Civil.

Contractul de vânzare se va încheia până cel mai târziu la data de 20 octombrie 2023 inclusiv.

Vă mulțumim,

NOTAR PUBLIC,
TOMBESCU ALICE-CRISTINA,